

Les travaux du plateau DE LA GARE ONT REPRIS !

▶ Une fois la démolition des hangars terminée, le sol sera assaini

▶ Le chantier en face de la gare de Mont-Saint-Guibert a repris ! "Les ouvriers avaient dû arrêter à cause des conditions météo difficiles. Il y aura donc encore probablement des arrêts", explique l'échevine de l'Urbanisme Catherine Berael. "Les ouvriers sont actuellement en train de démolir les entrepôts existants. Mais il y a aussi des ralentissements car ils

ne savent pas sur quoi ils vont tomber. Certaines parties sont en bois et d'autres en métal."

UNE FOIS QUE CETTE ÉTAPE sera terminée, les équipes devront encore procéder à un assainissement du sol pour éliminer l'amiante encore présente avant, d'enfin, passer à la construction. L'échevine a profité de

cette mise au point pour rappeler l'objectif de la commune : en finir avec l'image de "zone industrielle" !

Après tout, le plateau de la gare de la commune guibertine est fort vu, étant donné la ligne de chemin de fer reliant Namur à Ottignies, puis Bruxelles qui y passe.

Ainsi, le projet de logements introduit par la commune vise à détruire cette mau-

vaïse image et viendrait, du coup, s'ajouter à la rénovation globale du plateau de la gare. "On veut créer ici 38 logements, rappelle l'échevine de l'Urbanisme. Trois d'entre eux seront d'ailleurs des habitations publiques qui devraient être rachetées et gérées la société de logements IPB."

Mais qui dit logements, dit commerces et problèmes de mobilité. Ainsi, le projet comprend plusieurs surfaces commerciales au rez-de-chaussée des bâtiments. "Mais aussi une soixantaine de places de parking afin de pouvoir se rendre facilement dans les commerces", continue Catherine Berael.

38 logements seront bientôt construits à proximité de la gare !

SANS OUBLIER LE PARKING pour vélos qui sera aménagé dans une cour au cœur des futurs logements ! Seul petit bémol de ce projet : la densité de population devrait être légèrement plus élevée que dans le reste de la commune. "Mais je pense qu'on peut se le permettre puisqu'il s'agit d'un centre-ville", termine le bourgmestre, qui entend redynamiser le plateau de la gare pour de bon.

Nouveau permis pour la tour-silo

MONT-ST-GUIBERT La tour-silo, située en face de la gare donne des sueurs froides à l'échevine de l'Urbanisme, Catherine Berael. Alors que la démolition partielle aurait dû être achevée le 21 septembre dernier, les travaux viennent en fait seulement de reprendre. En cause : un imbroglio juridique et... une nouvelle procédure. Le nouvel immeuble prévoyant cinq appartements et un commerce à hauteur de rue a donc pris du retard. L'ingénieur en stabilité avait en fait revu le mode opératoire en optant pour une démolition de murs de béton en plus de la rénovation. Question de sécurité, disait-il. Il fallait donc un nouveau permis !

C'EST DÉSORMAIS chose faite. "Heureusement !, affirme l'échevine de l'Urbanisme. Cette tour-silo est un symbole du centre de Mont-Saint-Guibert. Il est donc important de conserver son cachet car en la voyant, les voyageurs savent qu'ils sont chez nous." Reste à introduire un nouveau permis de reconstruction. "Mais les choses sont en cours à la vitesse normale", se réjouit Catherine Berael.

N. S.



▶ Les ouvriers sont actuellement en train de détruire les anciens hangars. © SOW

