

La population explose, surtout dans l'Est

En vingt ans, on observe d'importantes disparités dans l'évolution de la population

Quelle évolution ! En vingt ans, la population a largement augmenté en Brabant wallon. À en croire le tableau ci-contre, c'est surtout dans l'Est que le nombre d'habitants a explosé. Pour Incourt, qui occupe la première place, on atteint une hausse de 40 % !

Un peu partout en Brabant wallon, les autorités locales doivent faire face à une explosion démographique sans précédent. En vingt ans, la population s'est littéralement multipliée. Exceptés peut-être quelques cas comme Rixensart et sa hausse de 2,8 % (voir ci-dessous), Waterloo (5,1 %), Lasne (6,1 %) et La Hulpe (7,1 %). Ces quatre communes mises de côté, il faut grimper jusqu'aux 13 % de Wavre pour trouver la suivante. Le prix des logements des quatre premières communes citées explique certainement, ou du moins en partie, les légères hausses constatées. Aussi, les terrains, quand ils sont encore abordables, sont de moins en moins nombreux car la zone est déjà très urbanisée.

DES CHAMPS À URBANISER

De l'autre côté du Brabant wallon par contre, on pense aux vastes étendues agricoles qui peuvent encore être urbanisées. Là-bas, les terrains y sont également plus démocratiques. Conséquence ? La pression fon-

cière est très forte. Souvenez-vous du projet immobilier de la Maladrerie (voir notre édition du 27 janvier 2016) à Jodoigne. D'ici fin 2037, 500 logements sortiront de terre. La commune devrait donc compter au moins 3.000 habitants de plus d'ici vingt ans. Sur ces deux dernières décennies, la population locale a pourtant déjà augmenté de 25,7 %. Et c'est pareil dans les communes voisines... Pointons Perwez (32 %), Ramillies (25,2 %) ou Orp-Jauche (25 %).

Certaines communes de la jeune province qui étaient privilégiées par les Wallons dans les années 90 ont perdu de leur attrait

Au niveau des migrations entre régions, la province du Brabant wallon attire beaucoup de Bruxellois. Comme le détaille l'Institut wallon de l'évaluation, de la prospective et de la statistique (IWEPS) dans son rapport, « Waterloo est la commune wallonne qui entretient le plus grand lien migratoire avec la Région de Bruxelles-Capitale puisque près de 44 % de ses échanges ont lieu avec

elle. Ensuite, les communes qui ont les plus fortes relations migratoires avec la Région de Bruxelles-Capitale sont La Hulpe, Braine-l'Alleud, Tubize, Rixensart, Lasne, Enghien, Braine-le-Château et Rebecq avec des taux supérieurs à 25 % ».

MOINS D'INTÉRÊT DES WALLONS

L'ensemble des autres communes de la province du Brabant wallon présentent des taux d'échanges supérieurs à 14 %, tout comme certaines communes du nord du Hainaut. Sans doute, poursuit encore l'IWEPS, en raison de l'absence de polarités concurrentes et grâce aussi en partie au réseau autoroutier. On constate cependant que si les relations restent fortes avec la périphérie directe, le Bruxellois a tendance à aller chercher de plus en plus loin un logement adapté à ses besoins et à ses moyens.

Le Flamand semble lui aussi trouver son compte chez nous en raison de la proximité que nous entretenons avec le nord du pays.

Par contre, certaines communes du Brabant wallon qui étaient privilégiées dans le choix de résidence d'une part importante de la population durant les années 90 ont perdu progressivement de leur attrait pour les habitants wallons, en raison notamment des prix élevés de l'immobilier.

A.V.

ÉVOLUTION DE LA POPULATION EN BRABANT WALLON ENTRE 1995 ET 2015

COMMUNE	POP. 1-1-95	POP. 1-1-15	SOLDE 1995-2015	ÉVOLUTION (%)
BEAUVECHAIN	6086	7023	937	15,4
BRAINE-L'ALLEUD	33935	39756	5821	17,2
BRAINE-LE-CHATEAU	8465	10137	1672	19,8
CHAUMONT-GISTOUX	9402	11716	2314	24,6
COURT-ST-ETIENNE	8206	10252	2046	24,9
GENAPPE	13388	15316	1928	14,4
GREZ-DOICEAU	11142	13033	1891	17,0
INCOURT	3715	5215	1500	40,4
ITTRE	5420	6687	1267	23,4
JODOIGNE	10922	13728	2806	25,7
LA HULPE	6912	7404	492	7,1
MONT-ST-GUIBERT	5458	7319	1861	34,1
NIVELLES	23646	27692	4046	17,1
PERWEZ	6689	8829	2140	32,0
RIXENSART	21368	21956	588	2,8
TUBIZE	21114	25156	4042	19,1
VILLERS-LA-VILLE	8671	10395	1724	19,9
WATERLOO	28125	29568	1443	5,1
WAVRE	29736	33604	3868	13,0
CHASTRE	6141	7411	1270	20,7
HELECINE	2863	3329	466	16,3
LASNE	13377	14195	818	6,1
ORP-JAUCHE	6965	8707	1742	25,0
OTTIGNIES-L-L-N.	25110	31261	6151	24,5
RAMILLIES	4964	6216	1252	25,2
REBEQ	9547	10897	1350	14,1

